

INSPECTIERAPPORT

9 SEPTEMBER 2025

Bedrijfsruimte ROZ VRAGENFORMULIER



Opleveringsconditie

Ten aanzien van de oplevering zijn partijen overeengekomen dat het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat met de navolgende zaken en voorzieningen:

- Luxe systeemplafonds inclusief LED-verlichtingsarmaturen;
- Luxe vloerbedekking;
- Gestucte en geschilderde wandenafwerking;
- Kabelgoten- en zuilen voorzien van netwerkbekabeling en WCD'S;
- Buitenzonwering met gebouw gebonden bedieningssysteem;
- Verwarming en koeling door middel van warmtepomp;
- Gebalanceerd ventilatiesysteem;
- Vloerverwarming;
- Intercom met beeldscherm;
- Alarminstallatie;
- Toegangscontrolesysteem;
- Luxe keukenblok met vaatwasser, koelkast met vriesvak en inbouwboiler.

Inspectierapport

Buiten - Vragen

Vraag	Antwoord	Opmerking
1. Wat is de staat van de gevel?	Goed	-
2. Wat is de staat van het dak en de goten?	Goed	-
3. Wat is de staat van het balkon?	Voldoende	-
4. Wat is de staat van de tuin?	Voldoende	-

Foto's



Gevel



Balkon

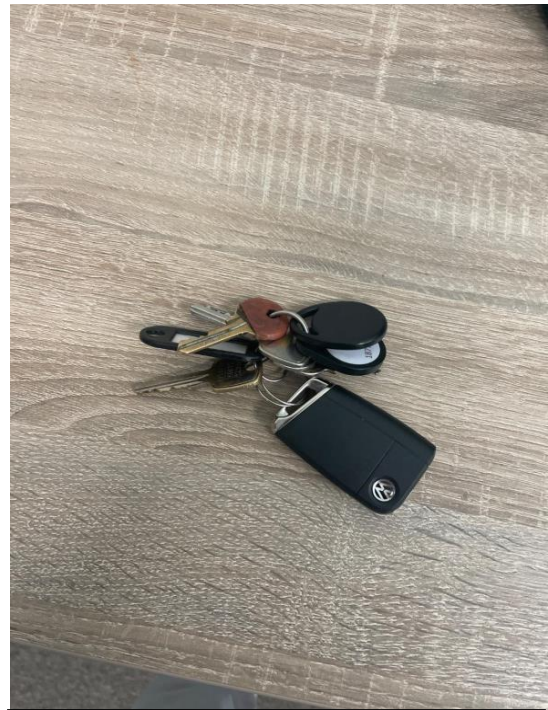
Meterstanden en sleutels - Vragen

Vraag	Antwoord	Opmerking
1. Wat is de meterstand van elektriciteit hoog?	34893	-
2. Wat is de meterstand van elektriciteit laag?	38893	-
3. Wat is de meterstad van het gas?	654854	-
4. Wat is de meterstand van het water?	788714	-
5. Hoe veel sleutels zijn er?	5	Compleet

Foto's



Elektriciteit



Sleutels



Water

Handtekening

Beheerder

Fabian van der Meijden

Signed By: Fabian van der Meijden
08/10/2025 11:32:49 CEST
ID: 88a22473-6b39-4e75-8678-77d9a8fa7ec7
Auth: Scribble



A blue ink handwritten signature, appearing to be "F. van der Meijden", written over a horizontal line.

Eigenaar

Real Estate Investors

Signed By: Real Estate Investors B.V.
08/10/2025 11:34:23 CEST
ID: 88a22473-6b39-4e75-8678-77d9a8fa7ec7
Auth: Scribble



A blue ink handwritten signature consisting of the letters "REI" in a stylized, blocky font.

Huurder

Metafoor Software

Signed By: F. de Rooij
08/10/2025 11:34:48 CEST
ID: 88a22473-6b39-4e75-8678-77d9a8fa7ec7
Auth: Scribble



A blue ink handwritten signature, appearing to be "F. de Rooij", written over a horizontal line.